

Thạch Thất, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 553/TB-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hữu Hải, bà Kiều Thị Huyền

Địa chỉ: thôn Phú Hoà, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Kiều Hữu Thọ, bà Lê Thị Thuý

Địa chỉ: thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 03, diện tích 386m², địa chỉ tại thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 039249 ngày



17/12/2001 cho hộ bà Khuất Thị Nụ, ngày 11/6/2009 ông Kiều Hữu Thọ nhận tặng cho thửa đất theo Hợp đồng số 152 ngày 11/6/2009).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.835.060.483 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 06/4/2023 đến hết ngày 10/4/2023 (trong giờ làm việc hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

